LAUDO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

REFORMA DA ALA MASCULINA

Lar São Vicente de Paulo - Itaberá/SP

Proprietário / Instituição	Lar São Vicente de Paulo
CNPJ	49.540.784/0001-30
Endereço da obra	Rua Cel. José Pedro de Lima, nº 1.374 - Barra Funda - Itaberá/SP
Objeto	Reforma na Ala Masculina - Asilo Itaberá
Área de intervenção	140,74 m²
Prazo previsto	12 meses
Período avaliado	14/09/2026 a 30/09/2026
Responsável técnico	Leonardo Nóbrega - Engenheiro Civil
CREA-SP	5069843234

1. OBJETO E FINALIDADE

O presente Laudo Técnico tem por objeto registrar o acompanhamento técnico dos serviços executados na Reforma da Ala Masculina do Lar São Vicente de Paulo, no período de 14/09/2026 a 30/09/2026, com base nas condições observadas durante o acompanhamento da obra e nos registros fotográficos correspondentes.

Este documento tem caráter de acompanhamento da execução no período indicado, descrevendo os principais serviços observados e o estágio físico registrado. Não constitui ensaio laboratorial, avaliação estrutural, perícia ou certificação de serviços que não estejam documentados no acompanhamento apresentado.

2. IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS ACOMPANHADOS

No período avaliado foram registrados serviços relacionados à recuperação e preparação das alvenarias da Ala Masculina, incluindo remoção do reboco existente, limpeza das superfícies, aplicação de impermeabilizante, execução de chapisco impermeabilizante, execução de reboco impermeabilizante, aplicação de impermeabilizante Vedatop após o reboco e início do assentamento de revestimento cerâmico nas paredes.

3. DESCRIÇÃO DO ACOMPANHAMENTO

A documentação fotográfica demonstra a execução sequencial das intervenções nas alvenarias. Inicialmente foi realizada a remoção do reboco existente em trechos das paredes, com exposição da alvenaria para preparação das superfícies. Na sequência, foram registrados serviços de limpeza e aplicação de Vedatop.

Posteriormente, foram executados e registrados o chapisco impermeabilizante e o reboco impermeabilizante. Após a execução do reboco, o acompanhamento fotográfico registra nova aplicação de Vedatop nas alvenarias rebocadas.

Ao final do período documentado, verifica-se o início da etapa de revestimento cerâmico nas paredes, com registros do assentamento em diferentes ambientes e corredores da área de intervenção.

4. SITUAÇÃO FÍSICA OBSERVADA

Considerando exclusivamente os serviços e condições documentados no período deste laudo, observa-se avanço das etapas de recuperação das alvenarias, impermeabilização e revestimento. Os registros permitem identificar a continuidade dos serviços entre as etapas de remoção, preparação, impermeabilização, recomposição do revestimento argamassado e início do revestimento cerâmico.

A quantificação percentual global da obra e a apuração de valores financeiros não integram este laudo, devendo, quando aplicável, ser verificadas nas respectivas planilhas de medição e documentos contratuais.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

O Relatório Fotográfico de Acompanhamento de Obra referente ao período de 14/09/2026 a 30/09/2026 integra a documentação de suporte deste laudo. As fotografias registram as condições e os serviços observados durante o acompanhamento físico da Reforma da Ala Masculina.

6. CONCLUSÃO TÉCNICA

Com base no acompanhamento realizado e nos registros fotográficos apresentados, conclui-se que, no período de 14/09/2026 a 30/09/2026, houve execução de serviços de recuperação das alvenarias, impermeabilização, chapisco, reboco impermeabilizante, aplicação de impermeabilizante após o reboco e início do revestimento cerâmico na área de intervenção da Ala Masculina do Lar São Vicente de Paulo.

Os registros apresentados são compatíveis com a finalidade de documentar o acompanhamento físico dos serviços observados no período. A continuidade da obra deverá permanecer acompanhada e registrada nas medições e relatórios subsequentes, de acordo com o avanço dos serviços.

7. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O presente laudo é emitido pelo responsável técnico identificado neste documento, com base no acompanhamento e nos registros disponíveis para o período indicado.

Itaberá/SP, 06 de outubro de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
LEONARDO NOBREGA
Data: 07/10/2026 17:48:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

LEONARDO NÓBREGA

Engenheiro Civil

CREA-SP 5069843234

Responsável Técnico