MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

1.1 Proprietário: Lar São Vicente de Paulo – CNPJ 49.540.784/0001-30
1.2 Localização: Rua Cel. José Pedro de Lima, Prolongamento, nº 1.374 – Barra Funda – Itaberá/SP
1.3 Obra: Reforma e Adequações Internas – Ala Masculina
1.4 Responsável Técnico: Leonardo Nóbrega – CREA-SP nº 5069843234
1.5 Área construída: 2.933,44 m²
1.6 Área da reforma: 140,75 m²

2. OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e critérios de desempenho para a execução da reforma da Ala Masculina do Lar São Vicente de Paulo, visando adequações sanitárias, estruturais e funcionais conforme normas técnicas vigentes.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Mobilização de equipe técnica e operacional.
3.2 Isolamento e sinalização da área conforme NR-18.
3.3 Proteção das áreas adjacentes em funcionamento.
3.4 Instalação de placa oficial da obra conforme Manual do Governo do Estado de São Paulo, com dimensões mínimas de 5,00 m x 2,00 m (10,00 m²).

4. IMPERMEABILIZAÇÃO

4.1 Diagnóstico Técnico
Será realizada vistoria para identificação de manifestações patológicas como infiltrações, eflorescências e destacamentos.

4.2 Áreas com Infiltração
Nos pontos com comprometimento do reboco, será realizada remoção total até 1,20 m de altura, com limpeza e regularização da base.

4.3 Novo Reboco Impermeabilizante
Aplicação de argamassa traço 1:3 (cimento Portland CP II e areia média lavada), espessura média 20 mm, com aditivo hidrofugante incorporado.

4.4 Sistema Impermeabilizante
Aplicação de argamassa polimérica bicomponente flexível, mínimo 3 demãos cruzadas, consumo conforme fabricante e cura mínima de 72 horas, conforme ABNT NBR 9574.

4.5 Áreas Estáveis
Nos trechos sem patologias, será realizada apenas preparação superficial e aplicação direta do sistema impermeabilizante.

5. REVESTIMENTO CERÂMICO

5.1 Fornecimento de revestimento cerâmico classe A, PEI ≥ 4.
5.2 Assentamento com Argamassa ACIII – Premium Flex Quartzolit.
5.3 Aplicação com desempenadeira dentada adequada.
5.4 Uso de espaçadores para juntas uniformes.
5.5 Rejunte cimentício flexível antifungo.

6. PISO SOBRE PISO

6.1 Piso cerâmico acetinado antiderrapante, espessura mínima 8 mm.
6.2 Assentamento com Argamassa ACIII Premium Flex Quartzolit para sobreposição.
6.3 Técnica de dupla colagem (base + verso da peça).

7. SEGURANÇA DO TRABALHO

7.1 Utilização de andaimes tubulares metálicos com guarda-corpo e rodapé.
7.2 EPIs obrigatórios: capacete, luvas, botina com biqueira de aço, óculos,

máscara PFF2 e cinto paraquedista.
7.3 EPCs: sinalização, isolamento com fita zebrada e extintores.

8. PRAZO DE EXECUÇÃO
Prazo estimado: 12 meses.

9. VALOR GLOBAL
R$ 150.000,00 (incluindo BDI).

10. RESPONSABILIDADE TÉCNICA
Execução sob responsabilidade de Engenheiro Civil devidamente registrado no CREA-SP.

Itaberá/SP, 09 de abril de 2026.

AMARILDA DE OLIVEIRA LOBO:07273439800

Assinado digitalmente por AMARILDA DE OLIVEIRA LOBO:07273439800
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=34746066000147, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=AMARILDA DE OLIVEIRA LOBO:07273439800
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.04.09 08:37:50-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

PRESIDENTE LAR SÃO VICENTE DE PAULO

AMARILDA DE OLIVEIRA LOBO

CPF:072.734.398-00

gov.br
Documento assinado digitalmente
LEONARDO NOBREGA
Data: 09/04/2026 07:51:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONARDO NÓBREGA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SP nº 5069843234